

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34В

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-750 764,74р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 750 001,06р.
1.2.1.	за содержание дома	820 015,79р.
1.2.2.	за текущий ремонт	632 045,54р.
1.2.3.	за услуги управления	297 939,72р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 633 924,82р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 633 924,82р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 629 866,95р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-746 706,87р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	367 487,81р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	483 564,05р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,37%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	297939,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	44203,00
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	87832,16
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	153275,87
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	417020,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2296,41
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12629,23
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			102758,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				511911,43
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1,00	дом	561,00	5049,00
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	1,00	шт	1274,31	1274,31
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	3,00	шт	780,69	2342,07
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	3192,21	6384,41
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	11,00	стояк	348,02	3828,25
Подвеска труб при монтаже	4,00	м	123,59	494,36
Приварка фланца и отвода	2,00	шт	1189,27	2378,55
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 13.73	1000м3	224,01	6151,84
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	392,66	1177,98
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	840,10	1680,19
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	780,69	780,69
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	4,00	шт	685,85	2743,40
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	70,00	м	210,09	14706,20
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1710,87	1710,87
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	30,00	м	210,08	6302,30
Консервация системы отопления				
Отопление				

Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,31	1000м3	1250,09	22886,61
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Ремонт кранов	1,00	шт	273,80	273,80
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	1595,99	6383,96
Отопление				
Смена вентиляей	9,00	шт	1886,78	16981,05
Смена нагревательных приборов				
Полотенцесушитель				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	913,65	913,65
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	913,65	913,65
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	27,10	м	1598,48	43318,76
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	74,40	м	1476,90	109881,45
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	3,50	м	1461,15	5114,04
Смена стальных труб на трубы из	5,00	м	1642,94	8214,68
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	4,00	м	1585,80	6343,21
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	12,00	м	1865,33	22383,92
Смена участков труб Д 100 на сварке	1,00	участок	3016,68	3016,68
Смена участков труб Д 57 на сварке	2,00	участок	1298,40	2596,81
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,50	м	1575,69	2363,53
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	1,50	м	1362,74	2044,11
Смена стальных труб на трубы из	10,00	м	1355,68	13556,82
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	1,20	м	1776,50	2131,80
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	6,00	шт	3960,00	23760,00
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	723,00	м2	12,17	8800,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	174,00	м2	553,30	96273,76
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	300,00	м2	55,00	16500,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	544,50	544,50
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	7,23	100 м2	226,95	1640,82
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Окраска потолков водоземulsionными составами	19,60	м2	327,45	6418,04
Ремонт штукатурки потолка	2,50	м2	1966,38	4915,96
Стены				
Окраска стен водоземulsionными составами	38,20	м2	287,39	10978,43
Ремонт штукатурки стен	6,50	м2	1241,31	8068,52
Ремонт крылец бетонных				
Лестничный марш				
Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт	668,16	3340,82
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	1085,00	м2	3,36	3647,14

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	2 109,27р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	55
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	78 830,13р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов